

INFORMACJA

z zakresu mienia komunalnego Gminy Jasło

Stan

od 1.11.2003 r. do 31.10.2004 r.

Gmina Jasło jest właścicielem gruntów o ogólnej pow. **261.0431 ha** i łącznej wartości **964.376,80 zł** z wpisem prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym w Jaśle.

W/w grunty nabyte zostały na mienie komunalne Gminy Jasło różnymi formami :

- decyzjami komunalizacyjnymi, aktami notarialnymi obejmującymi zrzeknięcia , darowizny, sprzedaż jak również nabyte na wniosek Rady Gminy Jasło.

Gmina Jasło nie posiada innych niż własność praw majątkowych nie jest użytkownikiem wieczystym nie posiada również udziału w spółkach, akcjach i posiadaniu

Na ogólną powierzchnię mienia komunalnego składają się :

- | | | |
|-----------------------|----------|----------------------|
| - użytki rolne | - o pow. | 84.4306 ha , |
| - drogi | - o pow. | 149.2692 ha , |
| - tereny zabudowane | - o pow. | 9.8146 ha, |
| - tereny zieleni | - o pow. | 2.02 ha, |
| - lasy i zadrzewienia | - o pow. | 13.3197 ha , |
| - nieużytki | - o pow. | 2.1946 ha , |

Na tereny zabudowane zajmujące powierzchnię 9,8146 ha składają się nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez Gminę nieodpłatnych i odpłatnych usług na rzecz mieszkańców . Są to w szczególności:

- domy ludowe
- remizy OSP
- ośrodki Zdrowia
- apteki
- agronomówka
- szatnie sportowe
- przedszkole
- siedziba Gminy Jasło
- szkoły
- zbiorniki p .pożarowe
- budynek oczyszczalni ścieków
- studnie

Na terenie tutejszej Gminy działają :

- placówki oświatowo- wychowawcze tj :szkoły w Bierówce, Chrzastówce, Jareniówce , Niepli, Opaciu, Osobnicy, Szebniach, Trzciny i Warzycach oraz przedszkole w Szebniach.
- Zakłady Opieki Zdrowotnej w Warzycach, Osobnicy i Szebniach oraz MG ZOZ w Jaśle

Ponadto na terenie Gminy znajdują się :

- remizy OSP we wsiach : Bierówka, Chrzastówka, Kowalowy, Łaski, Niepla, Osobnica, Szebnie, Trzcinyca i Warzyce.

- domy ludowe we wsiach : Bierówka, Brzyście, Chrzastówka, Gorajowice, Jareniówka, Łaski, Nieglowice, Niepla, Opacie, Osobnica, Szebnie, Trzcinią, Warzyce, Wolica i Zimna Woda

Z ogólnej powierzchni użytków rolnych wynoszących 84,4306 ha

- wydzierżawiono 20,8778 ha
- oddano w użytkowanie wieczyste grunty o pow. 2,0209 ha
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o pow. 0,18 ha.

Pozostała powierzchnia użytków rolnych wynosząca 63.5528 ha nie jest wydzierżawiana ze względu na brak zainteresowania ze strony rolników. Związane jest to z trudną sytuacją finansową rolników i nieopłacalnością w produkcji rolnej.

Powierzchnia mienia komunalnego w 2004 r. wzrosła w stosunku do 2003 r. o 1,6656 ha.

Jest to związane z nabyciem przez Gminę aktami notarialnymi nieruchomości o pow.0,2177 ha za kwotę 10.665 zł. , nabyciem nieruchomości na podstawie zrzeknięcia o pow. 1,3735 ha o wartości 2.200 zł., nabyciem nieruchomości z mocy prawa o pow.0,2263 ha o wartości 6.630 zł. jak również zbycia nieruchomości o pow.0,15 ha o wart. 240 zł. oraz zmniejszenia powierzchni nieruchomości o 0,0019 ha w związku z zawartą ugodą sądową .

W związku z wykonywaniem przez gminę prawa własności nieruchomości Gmina Jasło uzyskuje dochody związane z wydzierżawianiem gruntów, oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wynajmowaniem pomieszczeń w domach ludowych na wesela i inne imprezy jak również za wynajem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy.

Dochody te w roku 2004 wyniosły 189.681 zł. W 2005 r. planuje się uzyskać dochody z w/w działalności w wysokości 201.000 zł.

Informacja

o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 1.XI.2003 r do dnia 31.X 2004 r.

1. **Bierówka** - różnica w powierzchni i wartości wynika w związku z nabyciem nieruchomości o pow. 0,94 ha o wartości 500 zł. na podstawie zrzeknięcia
2. **Brzyszczyki** - bez zmian
3. **Brzyście** - różnica w powierzchni i wartości wynika w związku z nabyciem pod drogę nieruchomości o pow. 0,0553 ha o wartości 650 zł. oraz nabyciem nieruchomości o pow. 0,0235 ha o wartości 500 zł na podstawie zrzeknięcia
4. **Chrzastówka** - różnica w powierzchni i wartości wynika w związku ze sprzedażą nieruchomości o pow. 0,15 ha o wartości 240 zł.
5. **Jareniówka** - różnica w powierzchni i wartości wynika w związku z nabyciem nieruchomości pod drogę oraz przepompownię ścieków o łącznej pow. 0,0153 ha o wartości 1.515 zł.
6. **Gorajowice** - bez zmian
7. **Kowalowy** - bez zmian
8. **Laski** - bez zmian
9. **Nieglowice** - różnica w powierzchni i wartości powstała w wyniku nabycia pod drogę nieruchomości o pow. 0,0471 ha o wartości 7.650 zł.
10. **Niepla** - bez zmian
11. **Opacie** - różnica w powierzchni i wartości wynika z nabycia gruntu pod drogę o pow. 0,10 ha za kwotę 850 zł.
12. **Osobnica** - różnica w powierzchni i wartości wynika z nabycia prawa własności nieruchomości o pow. 0,40 ha o wartości 1.000 zł na podstawie zrzeknięcia
13. **Szebnie** - różnica w powierzchni powstała w wyniku zmniejszenia pow. o 0.0019 ha w związku zawartą ugodą sądową
14. **Trzcinica** - różnica w powierzchni i wartości wynika z nabycia prawa własności nieruchomości o pow. 0,01 ha o wartości 200 zł na podstawie zrzeknięcia.
15. **Warzyce** - bez zmian.
16. **Wolica** - bez zmian
17. **Zimna Woda** - różnica w powierzchni wynika z nabycia z mocy prawa nieruchomości o pow. 0,16 ha
18. **Żółków** - bez zmian
19. **Obręb nr 8 Jasło – Centrum** - różnica w powierzchni i wartości wynika z nabycia z mocy prawa nieruchomości o pow. 0,0663 ha o wartości 6.630 zł.
20. **Obręb nr 6 Jasło – Zachód** - bez zmian
21. **Sobniów** - bez zmian

Zbiorcze zestawienie gruntów Gminy Jasło w użytkach

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem w ha	Użytki rolne w ha	Drogi w ha	Tereny zabudowane w ha	Tereny zielone w ha	Lasy i zadrzewienia w ha	Nieuzyski w ha
1	Bierówka	22,1900	5,5300	14,1900	0,3800	0,2700	1,8200	
2	Brzyszczyki	5,8965	0,3765	4,2600	-		0,8400	0,4200
3	Brzyscie	2,7088	0,3422	2,0800	0,2866			
4	Chrzastówka	14,7200	7,9500	6,3900	0,2500			0,1300
5	Gorajowice	1,0645	-	1,0421	0,0224			
6	Jareniówka	4,1589	0,1123	3,6488	0,3978			
7	Kowalowy	10,0822	1,4925	4,9477	0,1757		2,2592	1,2071
8	Łaski	6,6771	2,8600	3,2971	0,0600		0,4600	
9	Nieglowice	3,7528	0,0471	3,5856	0,1201			
10	Niepla	33,6300	11,7900	18,4600	0,3500		3,0300	
11	Opacie	6,8472	3,4572	2,8800	0,2500		0,2600	
12	Osobnica	45,5106	14,0867	27,1264	1,9000	1,7500	0,6300	0,0175
13	Sobniów	0,2700	-	0,2700	-			
14	Szebnie	31,2519	20,2765	8,1554	2,4800			0,3400
15	Trzcínica	27,3036	5,3036	21,0500	0,7200		0,1800	0,0500
16	Warzyce	22,7168	5,4817	12,3288	1,0658		3,8405	
17	Wolica	9,4494	1,7094	7,1300	0,5800			0,0300
18	Zimna Woda	8,9200	3,2300	5,2600	0,4300			
19	Żółków	3,5522	0,3849	3,1673	-			
20	Jasło Obręb nr 8	0,2253	-	-	0,2253			
21	Jasło Obręb nr 6	0,1209	-	-	0,1209			
RAZEM		261,0487	84,4306	149,2692	9,8146	2,0200	13,3197	2,1946

Informacja o zmianach mienia komunalnego w okresie od 01.XI.2003 r. do 31.XI.2004 r.

Lp.	Nazwa wsi	Powierzchnia w ha			Wartość gruntu w zł			Wartość ogólna		
		2003 r.	2004 r.	2005 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
1	Bierówka	21,2500	22,1900	22,1900	41 814,00	42 314,00	42 314,00	898 452,12	898 952,12	898 952,12
2	Brzyszczy	5,8965	5,8965	5,8965	13 193,80	13 193,80	13 193,80	13 193,80	13 193,80	13 193,80
3	Brzyście	2,6300	2,7088	2,7088	24 690,00	25 840,00	25 840,00	77 927,70	79 077,70	79 077,70
4	Chrzastówka	14,8700	14,7200	14,7200	61 690,00	61 450,00	61 450,00	250 639,93	250 399,93	250 399,93
5	Jarenówka	4,1436	4,1589	4,1589	20 100,00	21 615,00	21 615,00	413 829,88	415 344,88	415 344,88
6	Gorajowice	1,0645	1,0645	1,0645	300,00	300,00	300,00	11 130,20	11 130,20	11 130,20
7	Kowalowy	10,0822	10,0822	10,0822	10 968,00	10 968,00	10 968,00	372 609,47	372 609,47	372 609,47
8	Laski	6,6771	6,6771	6,6771	60 280,00	60 280,00	60 280,00	184 056,25	184 056,25	184 056,25
9	Nieglowice	3,7057	3,7528	3,7528	3 600,00	11 250,00	11 250,00	158 714,00	166 364,00	166 364,00
10	Niepla	33,6300	33,6300	33,6300	41 604,00	41 604,00	41 604,00	2 012 735,74	2 037 735,74	2 037 735,74
11	Opacie	6,7472	6,8472	6,8472	27 430,00	28 280,00	28 280,00	154 004,94	629 164,77	629 164,77
12	Osobnica	45,1106	45,5106	45,5106	148 925,00	149 925,00	149 925,00	3 304 618,36	3 432 363,23	3 432 363,23
13	Szebnie	31,2538	31,2519	31,2519	148 990,00	148 990,00	148 990,00	787 156,21	2 488 425,21	2 488 425,21
14	Trzcinica	27,2936	27,3036	27,3036	49 375,00	49 575,00	49 575,00	391 638,44	3 880 549,98	3 880 549,98
15	Warzyce	22,7168	22,7168	22,7168	119 917,00	119 917,00	119 917,00	2 681 452,63	5 766 041,31	5 766 041,31
16	Wojlica	9,4494	9,4494	9,4494	62 587,00	62 587,00	62 587,00	344 841,00	344 841,00	344 841,00
17	Zimna Woda	8,7600	8,9200	8,9200	68 150,00	68 150,00	68 150,00	154 468,37	154 468,37	154 468,37
18	Zółków	3,5522	3,5522	3,5522	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
19	Obręb nr 8 - Jasio Centrum	0,1590	0,2253	0,2253	17 000,00	23 630,00	23 630,00	507 000,00	642 633,92	642 633,92
20	Obręb nr 6 - Jasio Zachód		0,1209	0,1209	14 508,00	14 508,00	14 508,00	14 508,00	14 508,00	14 508,00
21	Sobinów	0,2700	0,2700	0,2700	-	-	-	-	-	-
	RAZEM	259,2622	261,0487	261,0487	945 121,80	964 376,80	964 376,80	12 742 977,04	21 791 859,88	21 791 859,88

Różnica w wartości powierzchni gruntów starwających własność mienia komunalnego Gminy Jasio w 2004 r. w stosunku do roku 2003 wynika z nabycia przez Gminę nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8175 ha o wartości 19,495 zł, sprzedaży nieruchomości o pow. 0,15 ha i wartości 240 zł oraz zmniejszenia powierzchni nieruchomości o 0,0019 ha w związku z zawartą ugodą sądową.

Zestawienie budynków i budowli szkół podstawowych

Lp.	Nazwa wsi	Obiekty	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł
1	Bierówka	Szkoła	146,00	895,00	58 557,26
		Mieszkanie	87,00		
		Budynek gospodarczy	23,00	59,60	
2	Chrzastówka	Szkoła	87,00	560,00	47 069,72
		Mieszkanie	38,00		
3	Jareniówka	Szkoła	300,00	1 250,00	97 855,88
4	Niepla	Szkoła	1 038,00	9 200,00	1 848 450,26
5	Opacie	Szkoła	713,19	3 980,00	246 668,06
		Budynek gospodarczy	56,00	140,00	6 409,15
6	Osobnica	Szkoła Podstawowa Nr 1	682,00	3 264,00	237 537,11
		Szkoła Podstawowa Nr 2	1 822,50	10 700,00	2 189 171,88
		Gimnazjum	720,00	2 413,00	458 353,67
7	Szebnie	Szkoła	2 042,40	9 278,00	2 030 342,63
		Budynek gospodarczy	160,00	448,00	19 878,74
8	Trzcinica	Szkoła	794,00	4 728,00	261 043,66
		Gimnazjum	1 908,00	11 394,00	3 493 270,00
9	Warzyce	Szkoła	2 154,40	11 800,00	3 168 536,00
RAZEM			12 771,49	70 109,60	14 163 144,02

Zestawienie budynków i budowli domów ludowych

L.p.	Nazwa wsi	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł
1	Bierówka	618,10	4 948,00	795 782,16
2	Brzyście	182,40	657,00	53 237,70
3	Chrzastówka	527,98	3 442,20	124 124,75
4	Gorajowice	48,00	200,00	8 795,46
5	Jareniówka	435,40	1 603,50	295 874,00
6	Łaski	208,00	861,00	113 801,90
7	Nieglówice	388,69	1 603,50	155 114,00
8	Niepla	323,97	1 527,50	140 454,20
9	Opacie	220,00	860,00	347 807,56
10	Osobnica	250,00	2 500,00	100 413,43
11	Szebnie	280,00	2 550,00	124 587,04
12	Trzcinica	180,00	1 100,00	70 661,30
13	Warzyce	419,25	4 269,60	159 936,11
14	Wolica	480,41	3 693,90	282 254,00
15	Zimna Woda	230,00	950,00	86 318,37
	RAZEM	4 792,20	30 764,20	2 859 161,98

Zestawienie budynków remiz OSP

L.p.	Nazwa wsi	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł
1	Bierówka	35,00	157,00	2 298,70
2	Chrzastówka	56,00	252,00	8 051,66
3	Kowalowy	51,00	252,00	10 227,29
4	Łaski	84,00	352,80	7 324,67
5	Niepla	40,00	250,00	7 227,28
6	Osobnica	88,00	490,00	11 551,99
7	Szebnie	290,00	1 572,00	69 941,05
8	Trzcinica	40,00	250,00	8 000,02
9	Warzyce	130,00	280,00	18 545,50
	RAZEM	814,00	3 855,80	141 168,16

Zestawienie budynków i budowli - zbiorniki przeciwpożarowe

L.p.	Nazwa wsi	Obiekt	Wartość w zł
1	Szebnie	zbiornik	982,54
		ogrodzenie zbiornika	1 104,03
2	Warzyce	zbiornik	2 188,58
3	Kowalowy	zbiornik	2 132,87
4	Gorajowice	zbiornik	2 034,74
5	Łaski	zbiornik	2 649,68
	RAZEM		11 092,44

Zestawienie budynków i budowli UG Jasło

L.p.	Nazwa wsi	Obiekt	Wartość w zł
1	Chrzastówka	studnia	9 703,80
2	Warzyce	budynek oczyszczalni	2 252 876,76
3	Kowalowy	sieć kanalizacji	349 281,31
	RAZEM		2 611 861,87

Zestawienie budynków i budowli UG Jasło

Lp.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł
1	Siedziba Gminy Jasło	1 947,20	7 361,00	490 000,00
2	MG ZOZ Obręb nr 8 Jasło - Centrum	877,80	3 195,19	129 003,92
	RAZEM	2 825,00	10 556,19	619 003,92

Zestawienie budynków i budowli mienia komunalnego

Lp.	Nazwa wsi	Obiekty	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł
1	Warzyce	Ośrodek Zdrowia	153,00	870,00	44 041,36
		+ budynek gospodarczy	70,00	315,00	
2	Osobnica	Agronomówka	200,00	1 150,00	62 532,60
		Ośrodek Zdrowia	337,00	1 563,00	174 962,55
		+ apteka			
		Szatnia sportowa	51,20	284,00	47 915,00
3	Szebnie	Szatnia sportowa	51,18	283,80	43 590,00
		Ochronka	202,80	602,40	49 009,18
		RAZEM	1 065,18	5 068,20	422 050,69

INFORMACJA

o dochodach uzyskanych i planowanych do uzyskania z tytułu własności mienia komunalnego

Dochody	2004 r.	2005 r.
- wpływy za grunty wdzierżawiane z mienia komunalnego w wysokości	6.781 zł	4.200
- wpływy za opłaty roczne trwania prawa wieczystego użytkowania w wysokości	- 2.600zł	2.500
- wpływy za opłaty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 300 zł	300
- wpływy z opłat za wynajem pomieszczeń w domach ludowych na wesela i inne imprezy w wysokości	- 60.000 zł	70.000
- wpływy z czynszów za wynajem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy	- 120.000 zł	124.000

WÓJT

mgr Stanisław Pańkiewicz

